

Installation d'une pompe à chaleur air/eau et création d'un réseau de distribution hydraulique avec des radiateurs

Rue des Montaux 4
1097 RIEUX



Coordonnée du bâtiment

Parcelle N° : 7053

ECA N°: 4054

GPS : 2546120.0 / 1149431.0

Type de rapport diagnostic
des polluants de construction
Partiel « Avant travaux »

Selon le cahier des charges ASCA 1.5

N° de dossier an-2202664 ROSSET Rue des
Montaux 4, 1097 RIEUX

Version du rapport : 1.0

FAGES



Sommaire

1	Identification du rapport	3
2	Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic	4
3	Conclusions du rapport	4
4	Situation potentiellement dangereuse pour les occupants.....	6
5	Réserves.....	6
6	Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	7
7	Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement.....	10
8	Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement	13
9	Annexe 1 : plans	14
10	Annexe 2 : résultats de laboratoire	19

1 Identification du rapport

DIAGNOSTIC DES POLLUANTS DE CONSTRUCTION

N° d'identification	an-2202664 ROSSET Rue des Montaux 4, 1097 RIEUX
Type de diagnostic	Partiel « Avant Travaux »
Désignation de l'expert Adresse	ION Energy Services Sàrl Route de la Fonderie 2 1700 Fribourg
Bureau d'ingénieurs	Bâti-Conseils Sàrl Route de la Chocolatière 27 1026 Echandens
Laboratoire d'analyses	Analysis Lab SA Eckweg 8a 2504 Biel/Bienne
Date du rapport	06.01.2025
Type de rapport	Selon cahier des charges ASCA 1.5
Mandant	HELVETIA ENERGY Rue Adrien Lachenal 26 1207 GENEVE
Propriétaire du bâtiment	Monsieur ROSSET Julien

Nombre total de pages
y compris les annexes

19

2 Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

Visite préalable

La visite préalable a été effectuée le
Accompagnateur

26 novembre 2024
--

Diagnostic

Le diagnostic a été effectué le
Accompagnateur

26 novembre 2024

Rapport de visite

Lors de notre visite, le bâtiment est occupé
Le chauffage est assuré par des radiateurs électrique type grille-pain
L'eau chaude sanitaire est assurée par un boiler électrique

Etendue du diagnostic

Le diagnostic réalisé est de type « **PARTIEL AVANT TRAVAUX** ».

Le diagnostic se porte sur l'ensemble du bâtiment sauf la toiture de la :
Parcelle N°: 7053
Rue des Montaux 4, 1097 RIEUX

3 Conclusions du rapport

Il a été repéré **3** éléments **contenant de l'amiante**.

Certains matériaux sont considérés amiante par défaut. Il s'agit de matériaux ou d'installation susceptible de contenir de l'amiante, des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées.

En cas d'assainissement de ces matériaux ceux-ci devront être effectués par une entreprise spécialisée.

Le fibrociment peut être démonté dans les règles de l'art par des professionnels qui ont suivi un cours de sensibilisation à l'amiante.

Le MP repéré doit être signalé par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité du MP.

Liste des matériaux analysés par un laboratoire

Localisation	Description du matériau AMIANTE PAR DEFAULT
Sous-sol, local cuves à vin	Colle faïence intérieur cuves
Sous-sol, local cuves à vin	Colle faïence extérieur cuves
2° étage, salle de bain	Colle faïence

Localisation	Description du matériau AMIANTE PAR ANALYSE LABORATOIRE
Néant	

Localisation	Description du matériau NON-AMIANTE PAR ANALYSE LABORATOIRE
Sous-sol, local cuves à vin	Enduit blanc parois cuves
Extérieur, façades toute la maison	Crépis / peinture rose
RDC, cuisine	Colle carrelage
Murs intérieurs, toute la maison	Enduit blanc

Localisation	Description du matériau RIEN A SIGNALER
2° Sous-sol, cave vigneronne	Sol béton
2° Sous-sol, cave vigneronne	Murs pierre, peinture blanche
2° Sous-sol, cave vigneronne	Plafond lambri
1° Sous-sol, cave	Murs pierre, peinture blanche
1° Sous-sol, cave	Sol béton
1° Sous-sol, cave	Plafond lambri
1° Sous-sol, cave	Boiler électrique ECS 2020
1° Sous-sol, ancienne grange	Sol béton / pierre
1° Sous-sol, ancienne grange	Murs pierre
1° Sous-sol, ancienne grange	Plafond lambri
1° Sous-sol, ancienne grange	2 portes d'accès en bois
Toute la maison	9 portes en bois
Toute la maison	13 radiateurs électriques
Toute la maison	20 Fenêtres en bois
RDC, hall d'entrée	Sol Parquet 2022
RDC, Salle à manger	Sol Parquet 2022
RDC, Cuisine	Plafond béton peinture blanche
RDC, Cuisine	Murs béton peinture blanche
1° étage, Chambre 1	Plafond lambri
1° étage, Chambre 1	Sol Parquet 2022
1° étage, Couloir	Sol moquette 2022
1° étage, Salon	Sol Parquet 2022
1° étage, Salle de bain	Faïence 2022
1° étage, Salle de bain	Plafond bois peinture blanche
1° étage, Salle de bain	Carrelage 2022
1° étage, Chambre 2	Sol Parquet 2022
1° étage, Chambre 2	Plafond lambri
1° étage, Chambre 3	Sol Parquet 2022
1° étage, Chambre 3	Plafond lambri
2° étage, Salle de bain	Plafond bois peinture blanche
2° étage, Salle de bain	Sol Parquet 2022
2° étage, Chambre 4	Plafond lambri
2° étage, Chambre 4	Sol Parquet 2022

4 Situation potentiellement dangereuse pour les occupants

- Néant

5 Réserves

- ☐ Tous les locaux et installations concernés par le diagnostic ont été diagnostiqués
☒ Liste des locaux et installations n'ayant pu être diagnostiquées

Localisation	Description / Motifs
Toiture	

Les locaux figurant dans cette liste devront faire l'objet d'un diagnostic complémentaire. Ils doivent être considérés comme pouvant contenir des matériaux ou installations contenant de l'amiante. Aucun travail ne pourra être effectué dans ceux-ci avant qu'ils n'aient été diagnostiqués.

6 Liste des matériaux susceptibles de contenir des polluants

Annexe – Tableau des matériaux susceptibles de contenir des polluants

Amiante

Dossier N° an-2202664 ROSSET Rue des Montaux 4, 1097 RIEUX

Version 1.5

Date : 6 janvier 2025

Etage	Lieu/Local	Description du matériau ou de l'élément et quantité (nb d'éléments, surface, etc.)	Sondage n°	Type matériaux (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Fiche d'identification	Plan/Croquis n°	Prélevé (O/N)	Présence d'amiante (A/N/R)	MCA par défaut/Par analyse (LAB/DEF)	Quantité	Taux de FAR/m³ si VDI	Risque de libération d'amiante (A/B/C)	Evaluation globale du matériau (≤ 1 à ≥ 4)	Risque pour les occupants (I/II/III)	Prochain contrôle des MP	Remarques
2° Sous-sol	Local cuves à vin	Colle faïence extérieur cuve	1	NFA	1	1	N	A	DEF	5m2	-	A	1	III	2034	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux. Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.
2° Sous-sol	Local cuves à vin	Colle faïence intérieur cuve	2	NFA	2	1	N	A	DEF	24m2	-	C	1	III	2034	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux. Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.
2° Sous-sol	Local cuves à vin	Enduit blanc paroi cuves	3	NFA	-	1	O	N	LAB	5 m2	-	-	-	-	-	-
Maison	Façades extérieurs	Crépis rose	4	NFA	-	1	O	N	LAB	250 m2	-	-	-	-	-	-
RDC	Cuisine	Colle carrelage	5	NFA	-	3	O	N	LAB	5 m2	-	-	-	-	-	-
Maison	Murs intérieurs	Enduit blanc	6	NFA	-	3	O	N	LAB	700 m2	-	-	-	-	-	-
2° Etage	Salle de bain	Colle faïence	7	NFA	3	5	N	A	DEF	14m2	-	A	1	III	2034	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux. Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

Légende :

Type de matériaux : **F** : Flocage **C** : Calorifugeage **FA** : Matériaux faiblement aggloméré **FP** : Faux-plafond **SOL** : Revêtement de sol **NFA** : Autre matériau aggloméré
Présence d'amiante : **A** : Contient de l'amiante **N** : Ne contient pas d'amiante **R** : Amiante retiré **RAS** : Rien à signaler

Etage	Lieu/Local	Description du matériau ou de l'élément et quantité (nb d'éléments, surface, etc.)	Sondage n°	Type matériaux (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Fiche d'identification	Plan/Croquis n°	Prélevé (O/N)	Présence d'amiante (A/N/R)	MCA par défaut/Par analyse (LAB/DEF)	Quantité	Taux de FAR/m³ si VDI	Risque de libération d'amiante (A/B/C)	Evaluation globale du matériau (≤ 1 à ≥ 4)	Risque pour les occupants (I/II/III)	Prochain contrôle des MP	Remarques
2° Sous-sol	Local cuves à vin	Sol béton	8	RAS	-	1	N	-	-	38 m²	-	-	-	-	-	-
2° Sous-sol	Local cuves à vin	Murs pierre peinture blanche	9	RAS	-	1	N	-	-	100 m²	-	-	-	-	-	-
2° Sous-sol	Local cuves à vin	Plafond Lambris bois	10	RAS	-	1	N	-	-	38 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Cave	Murs pierre peinture blanche	11	RAS	-	2	N	-	-	80 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	cave	Sol béton	12	RAS	-	2	N	-	-	27 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Cave	Plafond Lambris bois	13	RAS	-	2	N	-	-	27 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Ancienne grange	Sol pierre / béton	14	RAS	-	2	N	-	-	26 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Ancienne grange	Murs pierre	15	RAS	-	2	N	-	-	80 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Ancienne grange	Plafond Lambris bois	16	RAS	-	2	N	-	-	26 m²	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Ancienne grange	Portes accès en bois	17	RAS	-	2	N	-	-	2 él.	-	-	-	-	-	-
1° Sous-sol	Cave	Boiler ECS électrique 2020	18	RAS	-	2	N	-	-	1 él.	-	-	-	-	-	-
Toute la maison	Tous les niveaux	Portes accès bois	19	RAS	-	3	N	-	-	9 él.	-	-	-	-	-	-
RDC	Hall	Sol parquet	20	RAS	-	3	N	-	-	10 m²	-	-	-	-	-	-
Toute la maison	Tous les niveaux	Radiateurs électriques	21	RAS	-	3	N	-	-	13 él.	-	-	-	-	-	-
RDC	Salle à manger	Sol parquet	22	RAS	-	3	N	-	-	18 m²	-	-	-	-	-	-
RDC	Cuisine	Plafond béton peinture blanc	23	RAS	-	3	N	-	-	8 m²	-	-	-	-	-	-
RDC	Cuisine	Murs béton peinture blanche	24	RAS	-	3	N	-	-	12 m²	-	-	-	-	-	-
Toute la maison	Tous les niveaux	Fenêtres bois	25	RAS	-	3	N	-	-	20 él.	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Chambre 1	Plafond Lambris bois	26	RAS	-	4	N	-	-	17 m²	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Chambre 1	Sol parquet	27	RAS	-	4	N	-	-	17 m²	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Couloir	Sol moquette	28	RAS	-	4	N	-	-	15 m²	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Salon	Sol parquet	29	RAS	-	4	N	-	-	34 m²	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Salle de bain	Faïence 2022	30	RAS	-	4	N	-	-	24 m²	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Salle de bain	Plafond bois peinture blanc	31	RAS	-	4	N	-	-	6 m²	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Salle de bain	Carrelage	32	RAS	-	4	N	-	-	6 m²	-	-	-	-	-	-

Légende :

Type de matériaux : **F** : Flocage **C** : Calorifugeage **FA** : Matériaux faiblement aggloméré **FP** : Faux-plafond **SOL** : Revêtement de sol **NFA** : Autre matériau aggloméré
Présence d'amiante : **A** : Contient de l'amiante **N** : Ne contient pas d'amiante **R** : Amiante retiré **RAS** : Rien à signaler


Etage	Lieu/Local	Description du matériau ou de l'élément et quantité (nb d'éléments, surface, etc.)	Sondage n°	Type matériaux (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Fiche d'identification	Plan/Croquis n°	Prélevé (O/N)	Présence d'amiante (A/N/R)	MCA par défaut/Par analyse (LAB/DEF)	Quantité	Taux de FAR/m³ si VDI	Risque de libération d'amiante (A/B/C)	Evaluation globale du matériau (≤ 1 à ≥ 4)	Risque pour les occupants (I/II/III)	Prochain contrôle des MP	Remarques
1° Etage	Chambre 2	Sol parquet	33	RAS	-	4	N	-	-	16 m2	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Chambre 2	Plafond Lambris bois	34	RAS	-	4	N	-	-	16 m2	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Chambre 3	Sol parquet	35	RAS	-	4	N	-	-	16 m2	-	-	-	-	-	-
1° Etage	Chambre 3	Plafond Lambris bois	36	RAS	-	4	N	-	-	16 m2	-	-	-	-	-	-
2° Etage	Salle de bain	Plafond bois peinture blanc	37	RAS	-	5	N	-	-	6 m2	-	-	-	-	-	-
2° Etage	Salle de bain	Sol parquet	38	RAS	-	5	N	-	-	6 m2	-	-	-	-	-	-
2° Etage	Chambre	Plafond Lambris bois	39	RAS	-	5	N	-	-	25 m2	-	-	-	-	-	-
2° Etage	Chambre	Sol parquet	40	RAS	-	5	N	-	-	25 m2	-	-	-	-	-	-

Légende :

Type de matériaux : **F** : Flochage **C** : Calorifugeage **FA** : Matériaux faiblement aggloméré **FP** : Faux-plafond **SOL** : Revêtement de sol **NFA** : Autre matériau aggloméré
 Présence d'amiante : **A** : Contient de l'amiante **N** : Ne contient pas d'amiante **R** : Amiante retiré **RAS** : Rien à signaler

7 Fiche d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement

Fiche d'identification 1 Matériaux fortement agglomérés : colle de Faïence extérieur cuves

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	2° Sous-sol	
	Référence échantillon	1	
Elément	Elément et description	Colle faïence extérieur cuves	
	Quantité approximative	5 m2	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
Elimination des déchets	Date prochaine évaluation	2034	
	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		1

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

II Recommander des mesures d'assainissement.


- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

Fiche d'identification 2

Matériaux fortement agglomérés : colle de Faïence intérieur cuves

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	2° Sous-sol	
	Référence échantillon	2	
Elément	Elément et description	Colle faïence intérieur cuves	
	Quantité approximative	24 m2	
	Plan/Croquis	1	
	Prélevé (O/N)	N	
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	NON	<input type="checkbox"/>	
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>	
	Date prochaine évaluation	2034	
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>	
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>	

Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		1

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

Fiche d'identification 3
Matériaux fortement agglomérés : colle de Faïence salle de bain

Localisation	Bâtiment, Etage, Local	2° Etage
	Référence échantillon	7
Elément	Elément et description	Colle faïence salle de bain
	Quantité approximative	14 m2
	Plan/Croquis	5
	Prélevé (O/N)	N
Amiante	OUI	<input checked="" type="checkbox"/>
	NON	<input type="checkbox"/>
	MCA par défaut	<input checked="" type="checkbox"/>
	MCA par analyse	<input type="checkbox"/>
	Date prochaine évaluation	2034
Elimination des déchets	Décharge de type B	<input type="checkbox"/>
	Décharge de type E	<input checked="" type="checkbox"/>


Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante : III

Risque de libération d'amiante			
Utilisation	Emplacement du matériau contenant de l'amiante		
	Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné
Régulière, par des enfants, adolescents, sportifs	A	A	B
Continue ou fréquente par d'autres personnes	A	B	C
Occasionnelle ou rare	B	C	C

Evaluation matériau		
Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré (FA)	
	Fortement aggloméré / Non faiblement aggloméré (NFA)	1
Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	
Influences extérieures	Vibration, flux d'air, changement de température, usure mécanique	
	Aucune influence extérieure	0
Evaluation globale du matériau		1

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation matériau	≤1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥4	I	I	I

I Ordonner l'assainissement.

- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement;
- Prendre éven. des mesures temporaires ou d'urgence;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

II Recommander des mesures d'assainissement.

- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans;
- Effectuer éven. des mesures de qualité de l'air.

III Prendre note de la nécessité d'un assainissement.

- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux;
- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux.

8 Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Localisation	Identification du matériau	Date limite des travaux d'assainissement	Date limite de réévaluation du risque
Sous-sol, local cuves à vin	Colle faïence extérieur cuves		2034
Sous-sol, local cuves à vin	Colle faïence intérieur cuves		2034
2° étage, salle de bain	Colle faïence		2034

Démarches visant à assainir les MP :

- La rédaction d'un PRC validé par la SUVA
- La surveillance du chantier
- Les contrôles visuels
- La mesure VDI libératoire
- La procédure de gestion des déchets
- La mise à jour du diagnostic

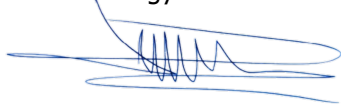
Le présent rapport a été rédigé selon le cahier des charges 1.5 du 14 février 2022.

Si celui-ci sera déposé à la commune pour une demande de permis de construire, l'écart entre sa date d'établissement et la demande même ne doit pas être supérieure à un an. Le cas échéant, le mandant doit préciser, à l'aide d'une annexe, que le rapport de diagnostic correspond à la situation dans le bâtiment lors de la demande de permis de construire.

Nous nous tenons à votre entière disposition pour vous rédiger une offre permettant d'organiser et contrôler au mieux le désamiantage de votre maison.

Echandens, le 6 janvier 2025

I.ON Energy Services Sàrl



Javier PARRES – Expert certifié

I.ON Energy Services Sàrl
Rte de la Fonderie 2
1700 Fribourg

Bâti-Conseils Sàrl

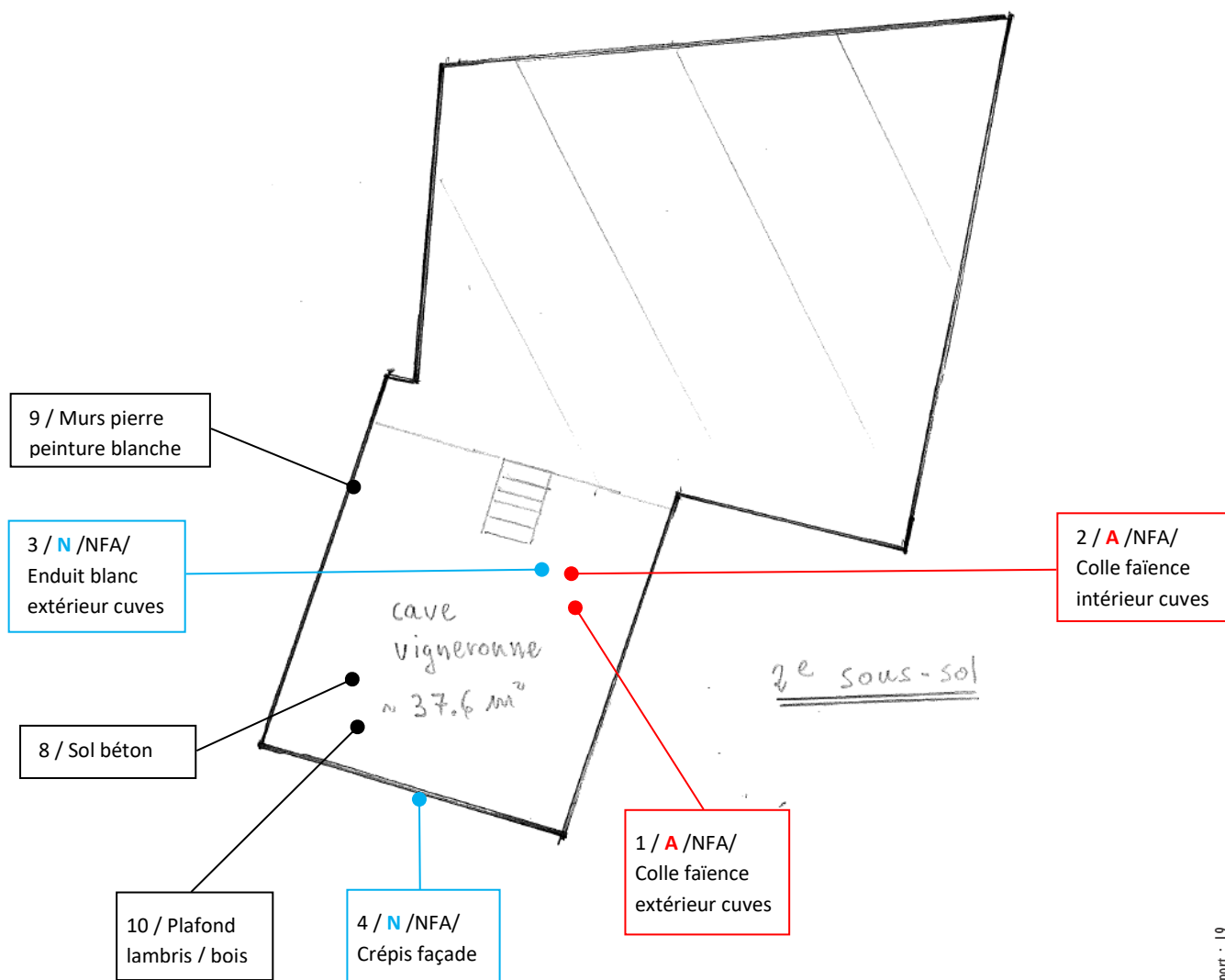


Dragan Pavkovic - Expert certifié FACH

9 Annexe 1 : plan schématique des polluants identifiés

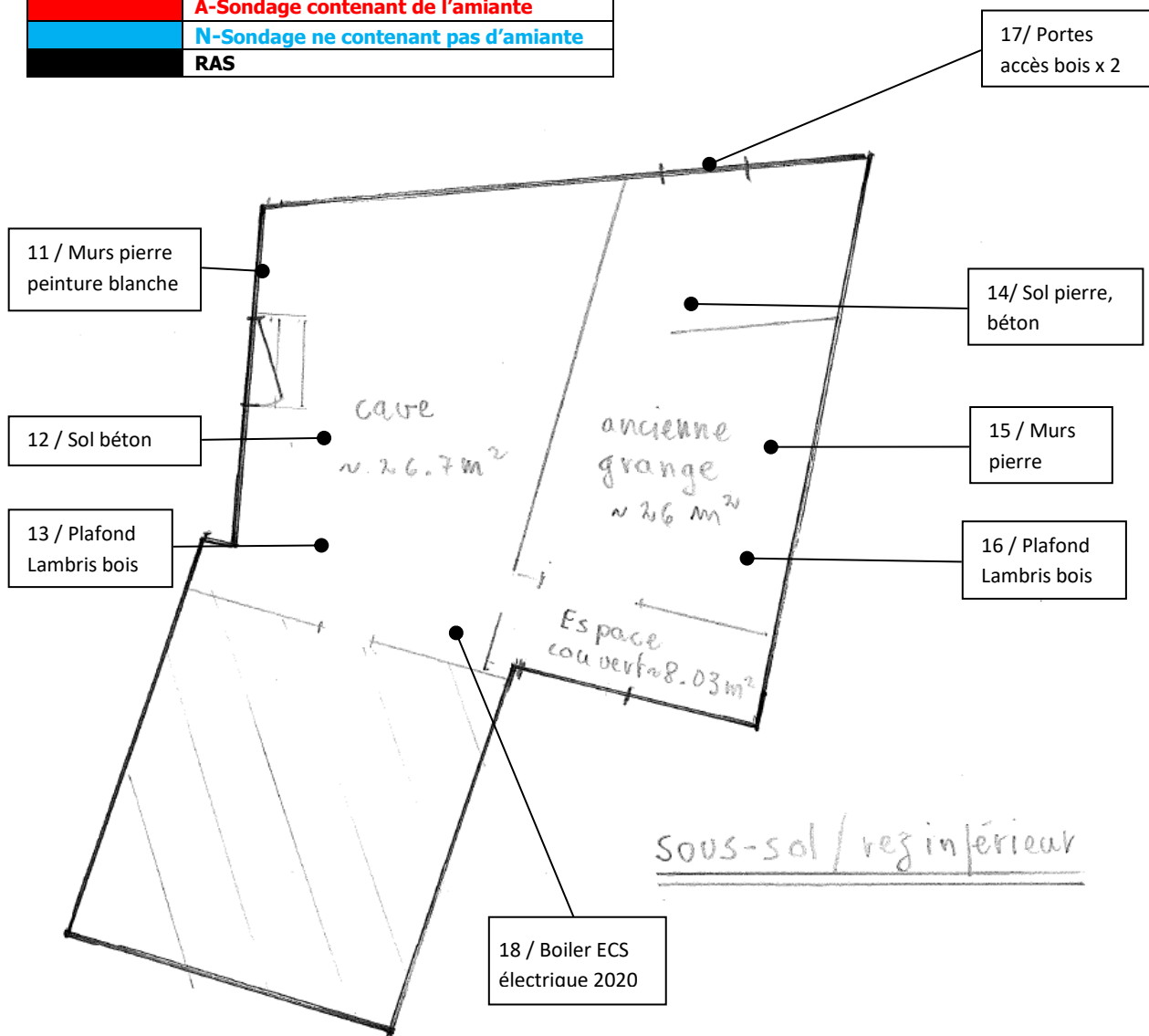
Plan N° 1 – 2° Sous-sol

	A-Sondage contenant de l'amiante
	N-Sondage ne contenant pas d'amiante
	RAS



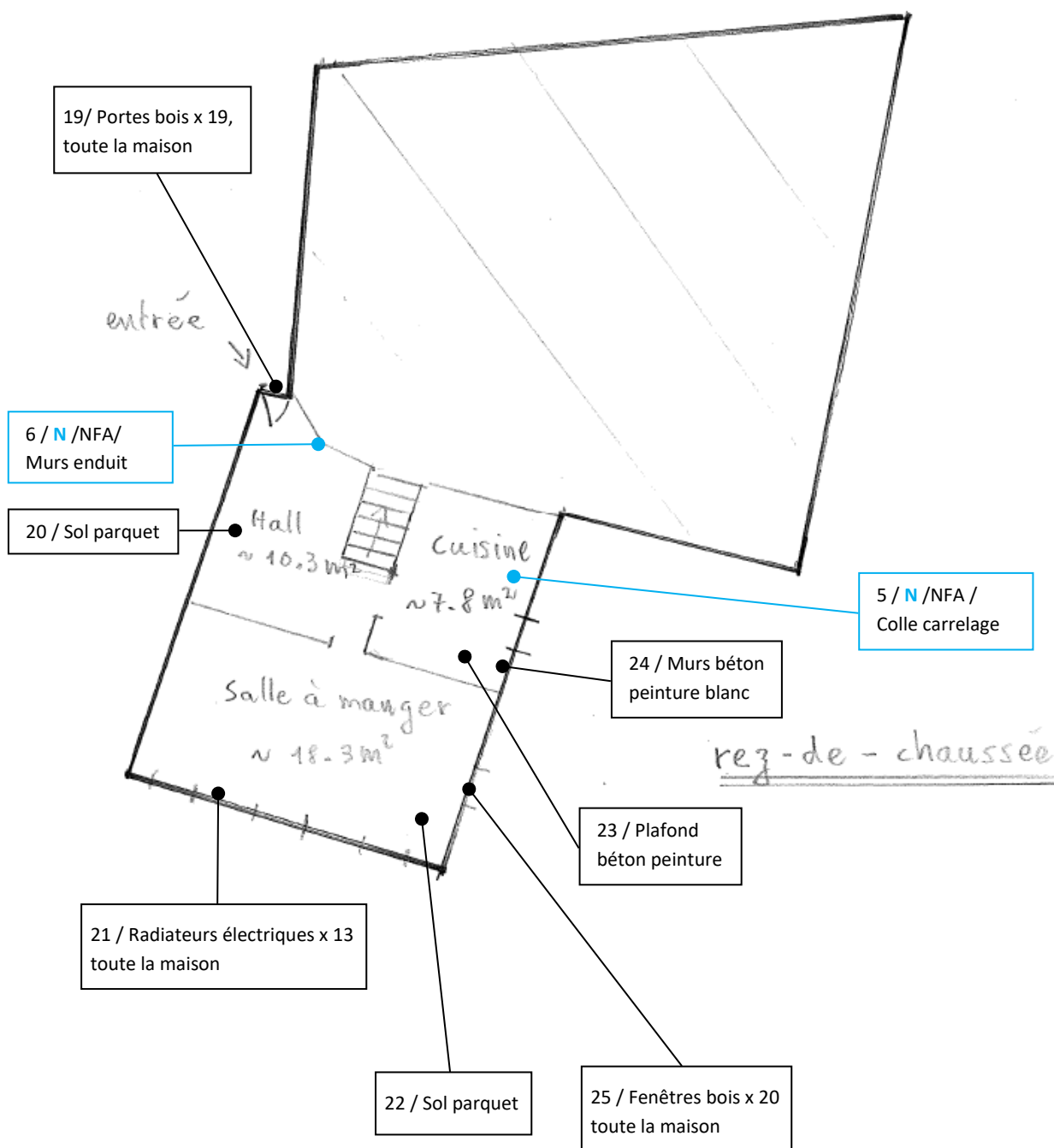
Plan N° 2 – 1° Sous-sol

	A-Sondage contenant de l'amiante
	N-Sondage ne contenant pas d'amiante
	RAS



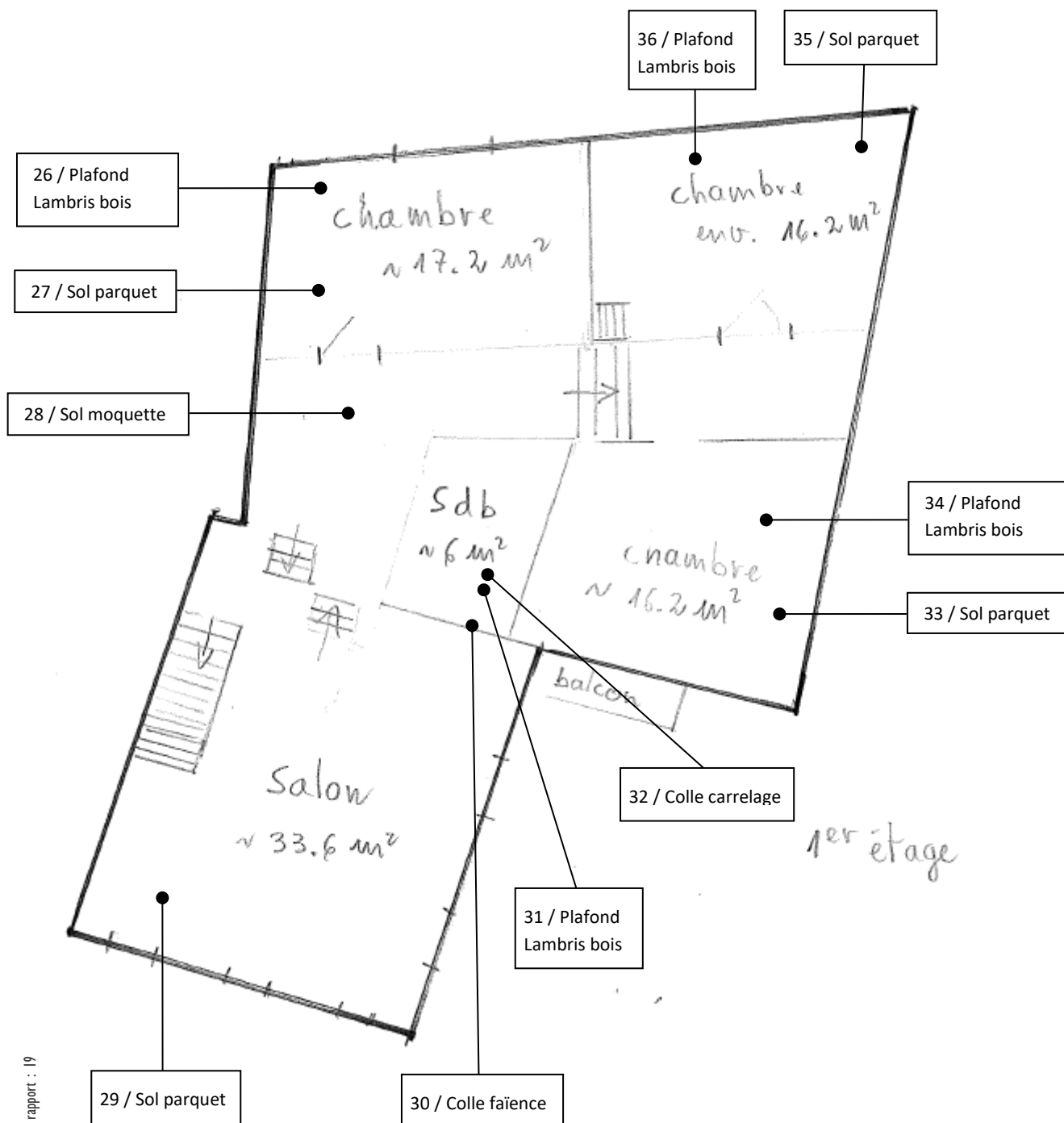
Plan N° 3 – RDC

	A-Sondage contenant de l'amiante
	N-Sondage ne contenant pas d'amiante
	RAS



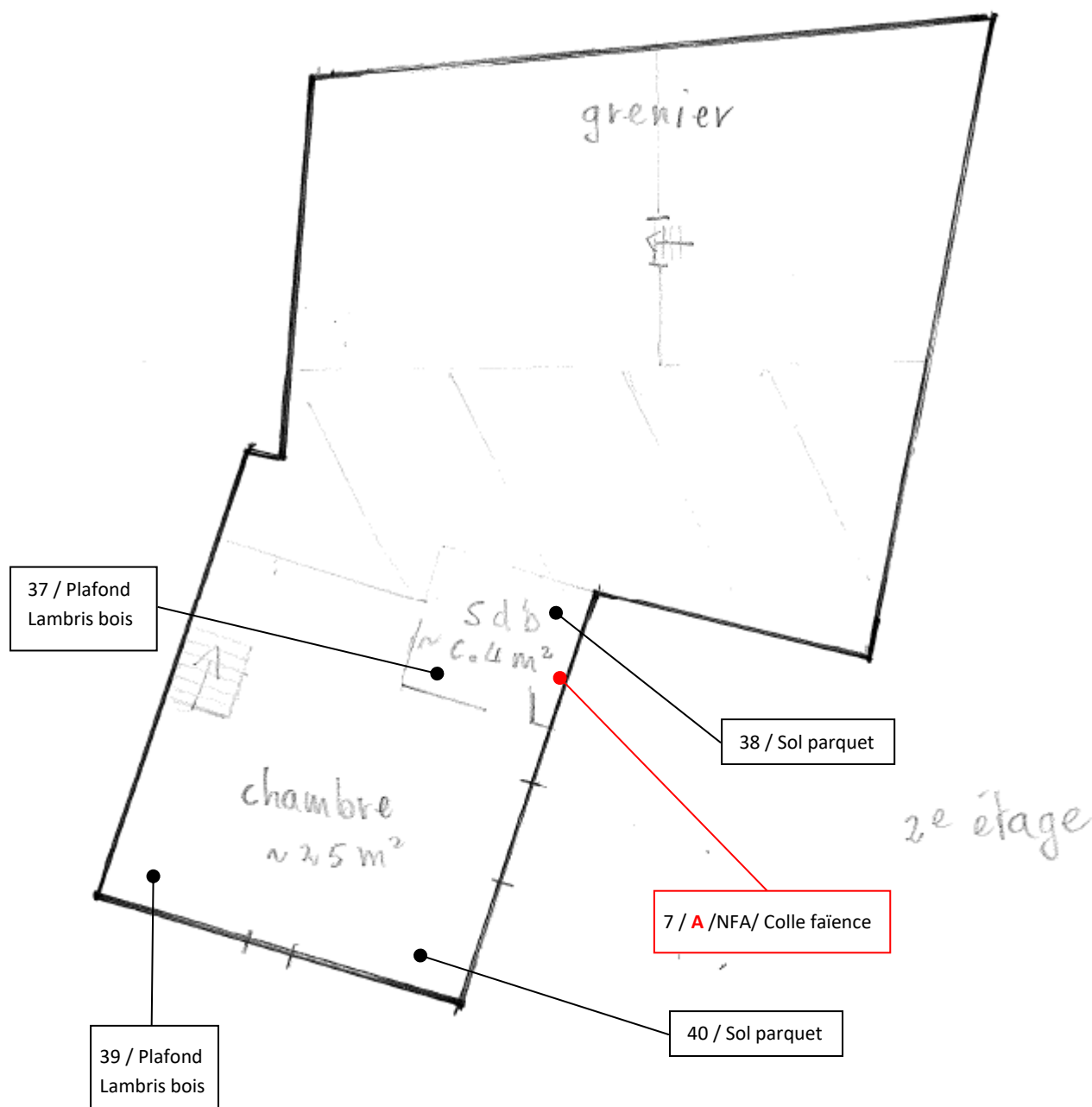
Plan N° 4 – 1^{er} étage

	A-Sondage contenant de l'amiante
	N-Sondage ne contenant pas d'amiante
	RAS



Plan N° 5 – 2° étage

	A-Sondage contenant de l'amiante
	N-Sondage ne contenant pas d'amiante
	RAS



10 Annexe 2 : résultats de laboratoire

analysis		N° commande: FL5-502									
Date & lieu d'analyse: 05.12.2024			Biel-Bienne								
A L'ATTENTION DE →	LON Energy Services Sàrl PARRES Javier Route de Gilly 30 1180 Rolle										
RAPPORT D'ESSAI →	Analyse d'amiante dans les matériaux										
RÉFÉRENCE →	an-2202664 ROSSET Rue des Montaux 4, 1097 RIEUX										
DATE DE RÉCEPTION: →	28.11.2024										
MÉTHODE →	Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :										
ÉCHANTILLONS →	<table border="0"> <tr> <td>3 / Enduit blanc cuve à vin</td> </tr> <tr> <td>• Amiante non décelé</td> </tr> <tr> <td>4 / Crépis / peinture rose façade</td> </tr> <tr> <td>• Amiante non décelé</td> </tr> <tr> <td>5 / Colle carrelage cuisine</td> </tr> <tr> <td>• Amiante non décelé</td> </tr> <tr> <td>6 / Enduit blanc murs intérieurs</td> </tr> <tr> <td>• Amiante non décelé</td> </tr> </table>			3 / Enduit blanc cuve à vin	• Amiante non décelé	4 / Crépis / peinture rose façade	• Amiante non décelé	5 / Colle carrelage cuisine	• Amiante non décelé	6 / Enduit blanc murs intérieurs	• Amiante non décelé
3 / Enduit blanc cuve à vin											
• Amiante non décelé											
4 / Crépis / peinture rose façade											
• Amiante non décelé											
5 / Colle carrelage cuisine											
• Amiante non décelé											
6 / Enduit blanc murs intérieurs											
• Amiante non décelé											
Remarques générales:	<p>La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.</p>										
Lieu & date:	Biel-Bienne, le 05.12.2024										
Analyste & titre:	Joël Gueniat Responsable qualité										
Signature:											