

**Parcelle n° 1403  
Chemin de la Criblette 38  
1091 Grandvaux**

**RAPPORT  
DIAGNOSTIC AMIANTE « AVANT TRAVAUX » PARTIEL ET  
UTILISATION NORMALE DU RESTE**  
*(ne concerne que la toiture)*

**N° dossier : 24-294 VD**

**Biohabitat Sàrl**  
Sentier d'En Vaux 34  
1090 La Croix/Lutry

**ECOSERVICES**  
INGÉNIERIE · ENVIRONNEMENT · SÉCURITÉ



**Ecoservices Vaud Sàrl**  
Rte de La Conversion 271  
CH-1093 La Conversion

Tél. +41 (0)21 791 44 46

**[www.ecoservices.ch](http://www.ecoservices.ch)**  
[info@ecoservices.ch](mailto:info@ecoservices.ch)

## **Sommaire**

<b>I - IDENTIFICATION DU RAPPORT.....</b>	<b>3</b>
<b>II - REMARQUES GENERALES, CONDITIONS DE REALISATION ET ETENDUE DU DIAGNOSTIC .....</b>	<b>4</b>
<b>III - CONCLUSIONS DU RAPPORT .....</b>	<b>5</b>
<b>IV - SITUATIONS POTENTIELLEMENT DANGEREUSES POUR LES OCCUPANTS.....</b>	<b>5</b>
<b>V - RESERVES.....</b>	<b>5</b>
<b>VI - LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE.....</b>	<b>6</b>
<b>VII - FICHES D'IDENTIFICATION DES MATERIAUX OU ELEMENTS CONTENANT DE L'AMIANTE ET MESURES D'ASSAINISSEMENT.....</b>	<b>7</b>
<b>VIII – MESURES A PRENDRE SELON FACH ET DEMARCHES NECESSAIRES A L'ASSAINISSEMENT .....</b>	<b>9</b>
<b>IX - ANNEXES.....</b>	<b>10</b>
ANNEXE I – PLANS ET CROQUIS .....	10
ANNEXE II – RAPPORTS D'ANALYSE .....	12

## I - Identification du rapport

---

### Informations

Titre	<b>Rapport</b>
N° d'identification	24-294 VD
Type de diagnostic	Diagnostic AMIANTE « avant travaux » partiel
Type de rapport	Selon cahier des charges ASCA 1.5
Bureau d'ingénieurs	Ecoservices Vaud Sàrl Rte de La Conversion 271 CH-1093 La Conversion
Diagnostiqueur	José Gonçalves Nuno Gomes
Laboratoire d'analyse	Analysis Lab SA Rue de la Gare 54 2502 Bienne
Date du rapport	13 décembre 2024
Donneur d'ordre	Biohabitat Sàrl Sentier d'En Vaux 34 1090 La Croix/Lutry
Bâtiment	Propriétaire : Isabelle Bigler Parcelle n° 1403 ECA n° 518 Chemin de la Criblette 38 1091 Grandvaux
Nb de pages inclus annexes : 12 pages	

## II - Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

---

### Visite préalable

La visite préalable a été effectuée le -  
Accompagnateur : -

### Diagnostic

Le diagnostic a été effectué le 3 décembre 2024  
Accompagnateur : Nuno Gomes

### Etendue du diagnostic

Le diagnostic réalisé est de type AMIANTE « avant travaux » partiel et utilisation normale du reste

Le présent rapport de diagnostic a été réalisé suite à un repérage de la villa sis chemin de la Criblette 38 à Grandvaux.

Toutefois, les éléments d'utilisation propres (process, mobilier) ne sont pas intégrés à ce diagnostic et en cas de découverte lors de travaux (démolition / transformation) d'un matériau susceptible de contenir de l'amiante, l'entreprise en charge des travaux prendra contact avec Ecoservices Vaud pour lever le doute avant de continuer son intervention.

Si certains locaux n'ont pu être visités faute d'accès, ils sont répertoriés sous Réserve (voir chapitre V).

## III - Conclusions du rapport

### Matériaux contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau AMIANTÉ
Rdc inf. local Façade	Colle marbré (APD) Crépi extérieur (APD)

### Matériaux ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau NON AMIANTÉ
Sous-toiture Toiture Rdc inférieur, local technique Rdc inférieur, chaufferie Rdc inférieur, salon, bureau, douche Rdc inférieur, cuisine, chambre Rdc sup.	Etanchéité bitume RAS – Tuiles Linoléum RAS – Remplacé après 1991 RAS – rénové après 1991 RAS – rénové après 1991 RAS – rénové après 1991

Une nouvelle évaluation du risque et de l'urgence d'assainir des matériaux contenant de l'amiante doit être effectuée avant la date limite indiquée au chapitre VIII Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement.

Les MCA repérés doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des MCA.

## IV - Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Une évaluation des risques a été réalisée sur tous les éléments contenant de l'amiante selon la publication du Forum Amiante Suisse (FACH) et conformément à la directive CFST 6503. Les matrices d'évaluation des risques proposées ont permis de déterminer l'urgence des mesures à entreprendre.

Le degré d'urgence repose sur :

- l'évaluation du matériau et du risque de libération des fibres d'amiante ;
- l'évaluation de l'exposition des personnes à ce risque.

**Le tableau ci-dessous reprend la liste des locaux ayant un degré d'urgence 3 (III)**

Localisations	Matériau	Date de la prochaine évaluation	Date d'assainissement	Remarques
Rdc inf. local	Matériaux fortement agglomérés : Colle marbré (APD)	12.2034	-	<b>Non concerné par les travaux. Le matériau contient de l'amiante par défaut de prélèvement. À contrôler avant toute intervention.</b>
Façade	Matériaux fortement agglomérés : Crépi extérieur (APD)	12.2034	-	<b>Non concerné par les travaux. Le matériau contient de l'amiante par défaut de prélèvement. À contrôler avant toute intervention.</b>

## V - Réserves

Liste des locaux et installations n'ayant pu être diagnostiquées (en gris sur les plans) :

Localisation	Photo	Description du lieu ou/et installation	Raisons
-	-	-	-

Les locaux figurant dans cette liste devront faire l'objet d'un diagnostic complémentaire. Ils doivent être considérés comme pouvant contenir des matériaux ou installations contenant de l'amiante. Aucun travail ne pourra être effectué dans ceux-ci avant qu'ils n'aient été diagnostiqués.

## VI - Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante


<b>Adresse du bâtiment</b> Parcelle n° 1403 ECA n° 518 Chemin de la Criblette 38 1091 Grandvaux					<b>Cabinet d'expertise :</b> Ecoservices Vaud Sàrl Rte de La Conversion 271 CH-1093 La Conversion		<b>Diagnosticteur :</b> José Gonçalves <b>Accompagnant :</b> Nuno Gomes <b>Date du repérage :</b> 3 décembre 2024		
<b>Dossier n° 24-294 VD</b>									
Entrée	Etage	Local (Occupation)	Localisation	Echantillon	N° fiche d'identification	Description matériau	Quantité matériau	Amiante	Analyse
	Toiture	-	Tuiles	-		RAS – tuiles		NON	Expert
	Toiture	Sous-toiture	Installation	1		Etanchéité bitume		NON	Labo
	Rdc inf.	Local technique	Sol	2		Linoléum		NON	Labo
	Rdc inf.	Local technique	Installation	-		RAS – Chaudière remplacé après 1991		NON	Labo
	Rdc inf.	Locaux	Sol/Mur	-		RAS – rénové après 1991		NON	Labo
	Rdc inf.	Local	Sol	3	1	Colle marbré (APD)	À définir	OUI	Expert
	Rdc sup.	Façade	Mur	4	2	Crépi extérieur (APD)	À définir	OUI	Expert
	Rdc sup.	Locaux	Sol/Mur	-		RAS – rénové après 1991		NON	Expert

**Type de matériaux :** F : Flocage C : Calorifugeage FA : Matériau faiblement aggloméré FP : Faux-Plafond SOL : Revêtement de sol NFA : Autre matériau aggloméré

**Présence d'amiante :** A : Contient de l'amiante N : Ne contient pas d'amiante R : Amiante retirée APD : Contient de l'amiante par défaut de prélèvement

Remarque : L'ordre de recensement est basé sur les localisations


## VII - Fiches d'identification des matériaux ou éléments contenant de l'amiante et mesures d'assainissement

Fiche d'identification 1										
Localisation		Elément			Amiante					
Bâtiment Etage, local	Référence Échantillon	Elément et description	Quantité approximative	Plan / Croquis	Prélevé (O/N)	OUI	NON	A définir	Déterminé par labo	Déterminé par l'expert
Rdc inf. local	3	Matériaux fortement agglomérés : Colle marbré (APD)	À définir		N			APD		X
Conseils pour l'assainissement		Le matériau doit être assaini par une entreprise agréée par la SUVA. Les travaux doivent être surveillés par une direction de travaux de désamiantage								
										

**Attention : s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément.**

Evaluation selon méthode FACH	
Urgence d'assainir (I, II ou III)	III
Mesure VDI recommandée	NON
Date prochaine évaluation	12.2034
Elimination	Décharge type E
Code OMoD	Code OMoD 17 06 05 S
Remarques	Non concerné par les travaux. <b>Les matériaux sont considérés amiantés par défaut de prélèvement. À contrôler avant tout intervention.</b>

\* Se référer au chapitre VIII pour les mesures à prendre

Fiche d'identification 2										
Localisation		Elément			Amiante					
Bâtiment Etage, local	Référence Échantillon	Elément et description	Quantité approximative	Plan / Croquis	Prélevé (O/N)	OUI	NON	A définir	Déterminé par labo	Déterminé par l'expert
Façade	4	Matériaux fortement agglomérés : Crépi extérieur (APD)	À définir		N			APD		X
Conseils pour l'assainissement		Le matériau doit être assaini par une entreprise agréée par la SUVA. Les travaux doivent être surveillés par une direction de travaux de désamiantage								
										

**Attention : s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément.**

Evaluation selon méthode FACH	
Urgence d'assainir (I, II ou III)	III
Mesure VDI recommandée	NON
Date prochaine évaluation	12.2034
Elimination	Décharge type E
Code OMoD	Code OMoD 17 06 05 S
Remarques	Non concerné par les travaux. <b>Les matériaux sont considérés amiantés par défaut de prélèvement. À contrôler avant tout intervention.</b>

\* Se référer au chapitre VIII pour les mesures à prendre



## VIII – Mesures à prendre selon FACH et démarches nécessaires à l'assainissement

Degré d'urgence et mesures à prendre pour éviter toute contamination par l'amiante.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
<b>I</b> <b>Ordonner l'assainissement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Lancer immédiatement les travaux d'assainissement</li><li>– Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence</li><li>– Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air<sup>1)</sup></li></ul>
<b>II</b> <b>Recommander des mesures d'assainissement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux</li><li>– Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans</li><li>– Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air<sup>1)</sup></li></ul>
<b>III</b> <b>Prendre note de la nécessité d'un assainissement</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux</li><li>– Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux</li></ul>

### Démarches visant à assainir les MCA :

- ✓ La rédaction d'un PRC qui doit être validé par la SUVA
- ✓ La surveillance du chantier
- ✓ Les contrôles visuels
- ✓ La mesure VDI libératoire
- ✓ La procédure de gestion des déchets
- ✓ La mise à jour du diagnostic

Ecoservices Vaud compte plusieurs directeurs de travaux de désamiantage agréés et nous nous tenons à votre disposition pour vous rédiger une offre permettant d'organiser et contrôler au mieux le désamiantage de votre bâtiment.

### Locaux pour lesquels une mesure VDI est à faire :

-

La Conversion, le 13 décembre 2024

Ecoservices Vaud Sàrl

José Gonçalves  
Directeur Vaud Sàrl

## IX - Annexes

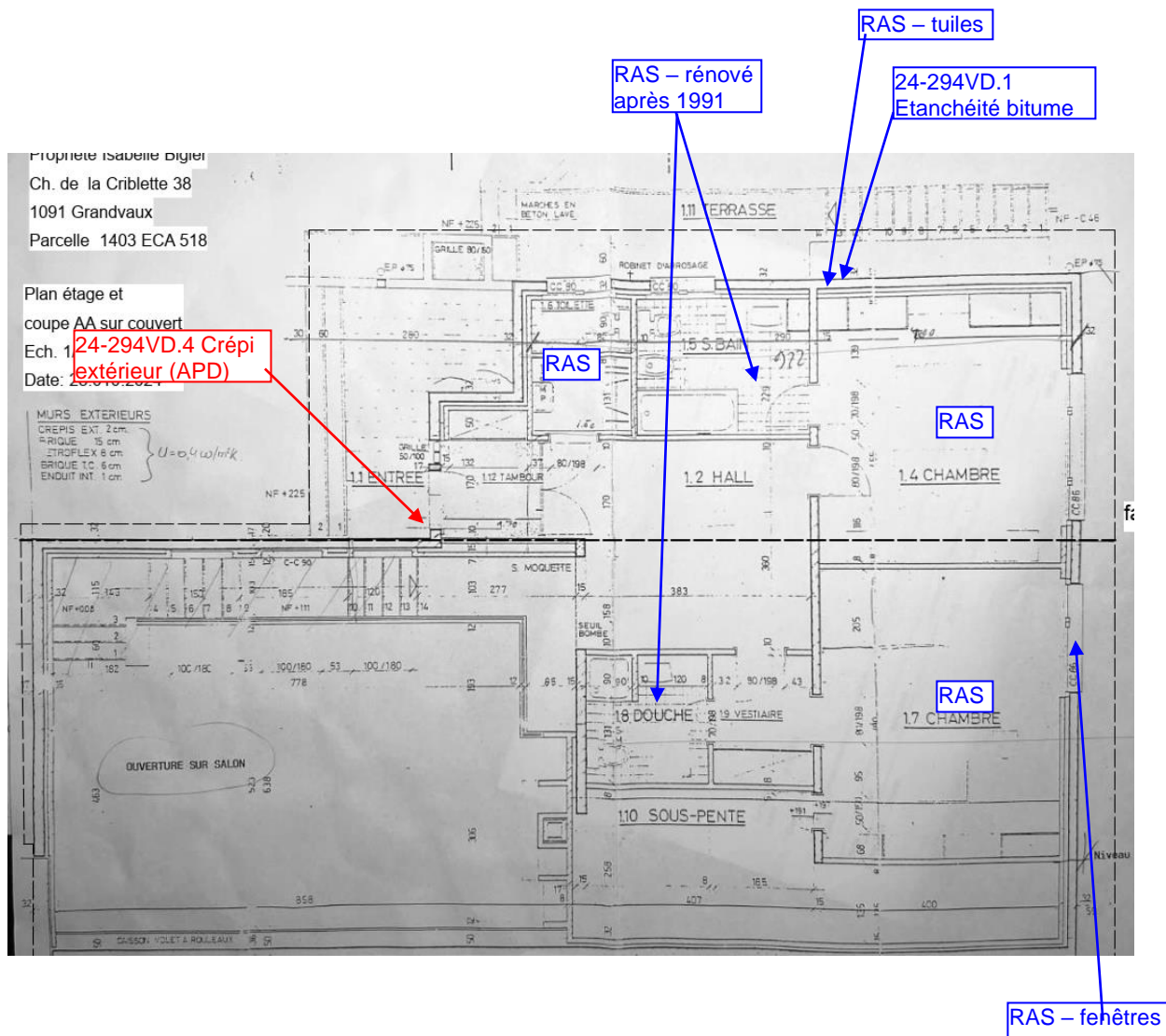
### Annexe I - Plans et croquis

Les plans suivants illustrent la localisation des prélèvements, des réserves et des sondages effectués lors de la mission de repérage.

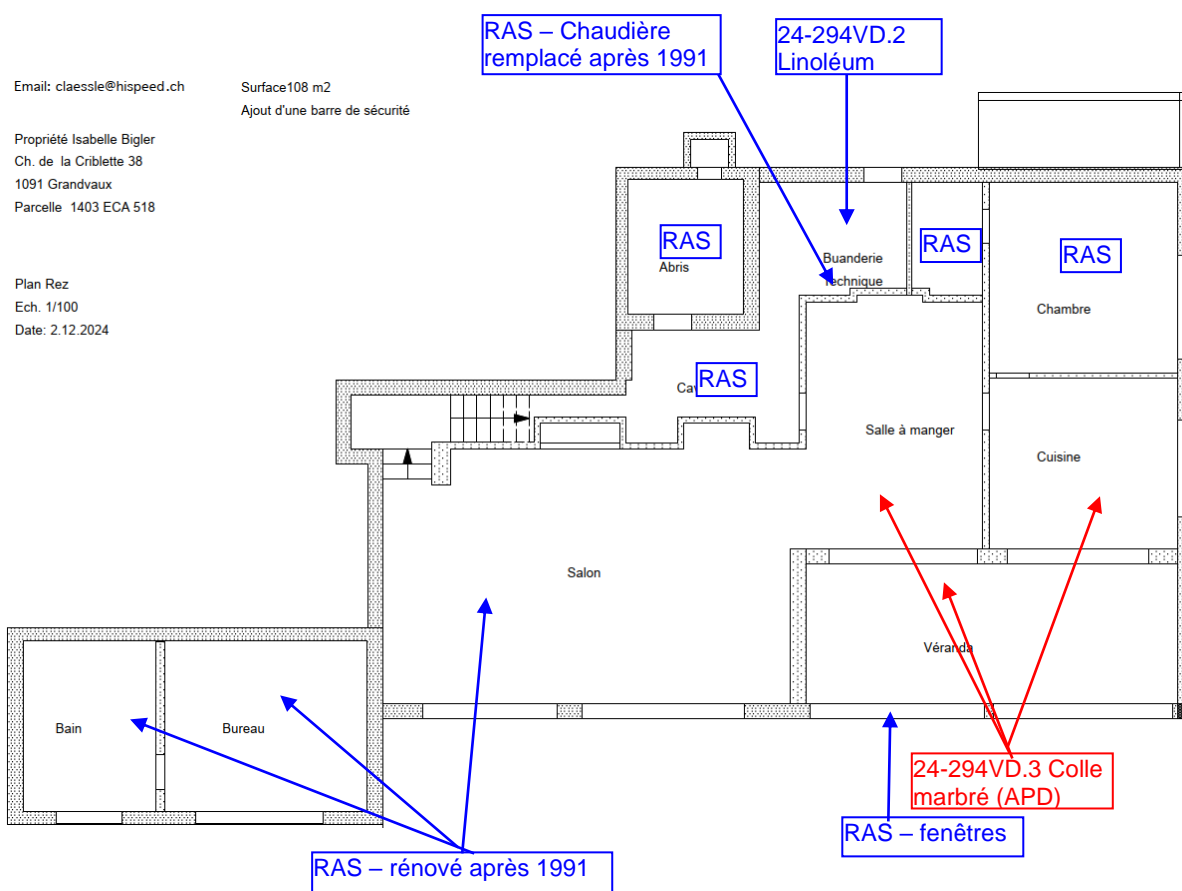
#### Légende des plans d'expertise :

- N** Localisation et référence d'un élément ne contenant pas d'amiante. Le numéro est le dernier chiffre de la référence des prélèvements (ex : 08/03/12/13 = 13)
- A** Localisation et référence d'un élément contenant de l'amiante selon analyse ou par défaut
- R** Localisation et référence d'un élément dont l'amiante contenue a été retirée

#### Rez-de-chaussée supérieur



## Rez-de-chaussée inférieur



## Annexe II – Rapports d'analyse

**analysis** LAB

N° commande:

FLE-541

Date &amp; lieu d'analyse:

10.12.2024

Sion

A L'ATTENTION DE →

**Ecoservices VD**

Gomes NUNO

rte de la Conversion 271

1093 La Conversion

RAPPORT D'ESSAI →

**Analyse d'amiante dans les matériaux**

RÉFÉRENCE →

24-294 VD Grandvaux

DATE DE RÉCEPTION: →

09.12.2024

MÉTHODE →

Les analyses d'amiante dans les matériaux selon la norme ISO 22262-1 par microscopie électronique à balayage avec préparation de l'échantillon optimisée, couverte par le domaine d'accréditation ISO/CEI 17'025 (STS 0670) ont donné les résultats suivants :

ÉCHANTILLONS →

1 / Etanchéité bitume

• Amiante non décelé

2 / Linoléum

• Amiante non décelé

Remarques générales:

La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Des tests sur des matériaux de référence certifiés ont démontré une limite de détection inférieure à 0,01% (massique). Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et leur interprétation et utilisation est hors de la portée de l'accréditation du laboratoire. Les montages analysés sont archivés par le laboratoire pour une durée de 2 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement sans l'accord de Analysis Lab SA.

Lieu &amp; date:

Sion, le 10.12.2024

Analyste &amp; titre:

Joël Gueniat

Responsable qualité

Signature:



Analysis Lab SA | Eckweg 8a | 2504 Biel/Bienne (CH)  
+ 41 (0) 32 545 51 67 | info@analysislab.ch | www.analysis-lab.ch

1 / 1