



PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL
Séance de conciliation – Procès-verbal

Lieu	Administration communale, Cully	Date	22.05.2025	Heure	11h30
Sujet	Maintien hors zone à bâtir				

	Présences
Commune de Bourg-en-Lavaux	M. Jean-Yves Cavin, Municipal Mme Nadine Schmied, Cheffe de service Mme Sorya Cornet
Bureau GEA	Mme Florence Rey, Géographe-Urbaniste
Opposant.e.s	Mme Yvonne et M. Gilles König, représentés par Me Yves Nicole, parcelle 515, opposition n°37

Intervenant.e.s	Griefs des opposant.e.s
Mme et M. König	Affectation de la parcelle en zone viticole avant le PACom, demande de la reclasser en zone d'habitation de très faible densité.

Intervenant.e.s	Discussion
M. Cavin	M. Cavin rappelle le cadre réglementaire et légal dans lequel la révision du PACom prend place et les objectifs de la séance.
Me Nicole	Me Nicole résume l'opposition déposée.
Mme Schmied	Mme Schmied explique que le périmètre IFP a été mis à jour par rapport à celui figurant sur le PACom. Cette mise à jour sera intégrée sur le plan.
Mme Rey	Mme Rey mentionne que la parcelle ne fait pas partie du PAC Lavaux car elle est bâtie. Elle précise que la zone à bâtir de Cully et ses abords font partie du périmètre de centre. Ils peuvent, à ce titre, être densifiés. La zone à bâtir située sur le reste du territoire communal, considéré comme hors centre, doit être réduite pour satisfaire les objectifs cantonaux.
M. König	M. König demande que le chemin d'accès soit affecté à la zone à bâtir car il sert également à desservir les parcelles 513 et 880 qui sont, quant à elles, colloquées en zone de très faible densité.
M. Cavin	M. Cavin propose d'évaluer la demande.
M. Cavin	Il explique que le procès-verbal de la séance sera transmis aux opposant.e.s avec un délai pour indiquer s'ils maintiennent ou retirent leur opposition. La Municipalité remettra ensuite un préavis portant sur l'adoption du PACom et les propositions de réponses aux oppositions maintenues au Conseil communal pour adoption. Puis, le dossier sera transmis au Canton pour approbation.

Fin de la séance à 12h00





Distribution

A la Municipalité et aux opposant.e.s.

Les remarques éventuelles sur le contenu du présent procès-verbal sont à transmettre par écrit au service urbanisme et durabilité dans un délai de 10 jours dès la réception du présent procès-verbal.

Procès-verbal établi à Cully, le 18.06.2025.