



## Correctif du préavis 17/2025

### **Demande de crédit d'ouvrage pour la rénovation énergétique de l'immeuble ECA 120, parcelle 267, dit Le Carrousel à Cully**

Le coût total de rénovation du bâtiment présenté au point 6, page 3 du préavis cité ci-dessus provient du devis général établi sur la base des soumissions rentrées (80%). Il comprend donc l'ensemble des coûts nécessaires à la rénovation, y compris les frais d'étude. Ces derniers ont fait l'objet du préavis 09/2024 pour un montant de CHF 95'000.- TTC.

Cette somme de CHF 95'000.- TTC doit par conséquent être soustraite du coût total de CHF 750'000.- TTC. Le crédit d'ouvrage demandé s'élève ainsi à CHF 655'000.- TTC.

La part à mettre à charge du fonds de rénovation énergétique est de CHF 451'950.- TTC, soit 69% de 655'000.- TTC.

Pour le calcul de l'amortissement annuel, le montant du crédit d'étude est à ajouter au crédit d'ouvrage et l'amortissement annuel est de CHF 9'168.-.

#### **Les conclusions du préavis doivent être modifiées de la manière suivante :**

- 1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre la rénovation de l'immeuble sis sur la parcelle 267 à Cully ;**
- 2. de lui accorder à cet effet un crédit d'investissement total de CHF 655'000.- TTC;**
- 3. d'amortir l'investissement consenti pour les mesures énergétiques de CHF 451'950.- TTC par les subventions cantonales et communales et le solde par un prélèvement sur le fonds d'assainissement des bâtiments à la fin des travaux ;**
- 4. de laisser la compétence à la Municipalité quant au choix du moment, ainsi que des modalités de l'emprunt, ceci en conformité avec l'article 4, alinéa 7 de la loi sur les communes (LC).**

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

Sandra Valenti



**LAVAUX**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007