



Commune de
Bourg-en-Lavaux

MUNICIPALITE

Rte de Lausanne 2
Case Postale 112
1096 Cully

T 021 821 04 14
F 021 821 04 00
info@b-e-l.ch
www.b-e-l.ch

AU CONSEIL COMMUNAL DE BOURG-EN-LAVAUX

PREAVIS N° 19/2017

Immeuble rue Davel 9 à Cully

Extension des locaux de la Justice de Paix

Aménagement des combles

**Demande de crédit pour l'exécution des travaux et la réfection
de l'installation de ventilation de l'Auberge du Raisin**

Dates proposées pour les séances :

Commission des finances :

20 novembre, 27 novembre 2017 (réserve)

Salle des Combles, Maison-Jaune

Commission ad hoc : à convenir



LAVAUX
VIGNOBLE
EN TERRASSES



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses
inscrit sur la Liste
du patrimoine mondial
en 2007

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les Conseillers communaux,

Préambule

Le 19 juin 2017, le Conseil communal acceptait le préavis n° 12/2017 de la Municipalité du 15 mai 2017, concernant l'étude du projet d'aménagement des combles de l'immeuble situé à la rue Davel 9 à Cully, pour un montant de CHF 66'000.- TTC.

Pour rappel, il s'agit d'augmenter la surface disponible pour les activités de la Justice de Paix qui occupe déjà les 1^{er} et 2^{ème} étages. En outre, l'installation de ventilation vétuste de l'Auberge du Raisin, sise dans ces mêmes combles, doit être entièrement remplacée.

On notera encore que cette démarche a été validée par le SIPAL (Service Immeubles, Patrimoine et Logistique), qui a d'ores et déjà accepté les conditions futures de location, soit un loyer annuel de CHF 127'200.- pour l'ensemble des surfaces locatives du bâtiment (530 m²).

Projet

Il prévoit l'aménagement de trois bureaux, soit deux destinés aux juges, et le troisième pour les greffiers. Une cafétéria ainsi que des WC seront également réalisés.

L'installation de ventilation sera située dans un local « sur-combles », spécifiquement créé à cet effet.

Pour ce qui concerne les étages inférieurs, les modifications, par ailleurs mineures (création de cloisons), seront prises en charges par le SIPAL.

Au total, excepté les accès, les locaux sanitaires et techniques, la surface utile des combles ainsi réaménagés atteindra 120 m².

Par opportunité, et selon le préavis n°13/2015 « Auberge du Raisin et Maison de Ville à Cully, réfection des façades et des éléments en pierre de taille », la façade de la rue Davel sera rénovée en parallèle.

Validation

Moyennant quelques adaptations peu contraignantes, le projet a été validé par le SIPAL, division patrimoine, ainsi que par l'ordre judiciaire vaudois.

Objectif

Il s'agit, par ce préavis, d'octroyer le montant nécessaire à l'aménagement des combles ainsi qu'à la réfection de l'installation de ventilation de l'Auberge du Raisin.

Les coûts sont basés sur la rentrée des soumissions des différents corps de métiers.

Travaux préparatoires	CHF	121'000.-
Bâtiment	CHF	460'000.-
Installation de ventilation (y compris ingénieur spécialisé)	CHF	230'000.-
Honoraires et frais secondaires	CHF	171'000.-
Divers et imprévus	CHF	145'000.-
Total de l'ouvrage TTC	CHF	1'127'000.-

Remarque : conformément au préavis 12/2017 précité, le montant des prestations comprend celui relatif à l'établissement du projet jusqu'à la rentrée des soumissions.

Calendrier

Les travaux débuteraient en avril 2018, dès l'achèvement du festival de Jazz, pour une durée estimée à six mois.

Sorties des liquidités

Avril à octobre 2018.

Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux, de prendre les décisions suivantes :

le Conseil communal de Bourg-en-Lavaux

vu le préavis N° 19/2017 de la Municipalité du 6 novembre 2017 ;
ouï les rapports de la Commission des finances et de la Commission ad hoc chargées
de son étude ;
considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

- 1. d'autoriser la Municipalité à engager les travaux d'aménagement des combles et de réfection de l'installation de ventilation de l'Auberge du Raisin dans l'immeuble situé à la rue Davel 9, à Cully ;**
- 2. d'octroyer à cet effet un crédit d'investissement de CHF 862'000.- pour les travaux d'aménagement des combles et de CHF 265'000.- pour la réfection de l'installation de ventilation de l'Auberge du Raisin, toutes taxes comprises ;**
- 3. de laisser la compétence à la Municipalité quant au choix du mode de financement et, en cas d'emprunt, du moment, ainsi que des modalités de l'emprunt, ceci en conformité avec l'article 4 alinéa 7 de la loi sur les communes (LC) ;**
- 4. d'amortir l'investissement de CHF 862'000.- TTC sur une durée de 30 ans, à raison de CHF 28'800.- par année (chapitre 34104), le premier au budget 2019 ;**
- 5. d'amortir l'investissement de CHF 265'000.- TTC sur une durée de 10 ans, à raison de CHF 26'500.- par année (chapitre 34101), le premier au budget 2019.**

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

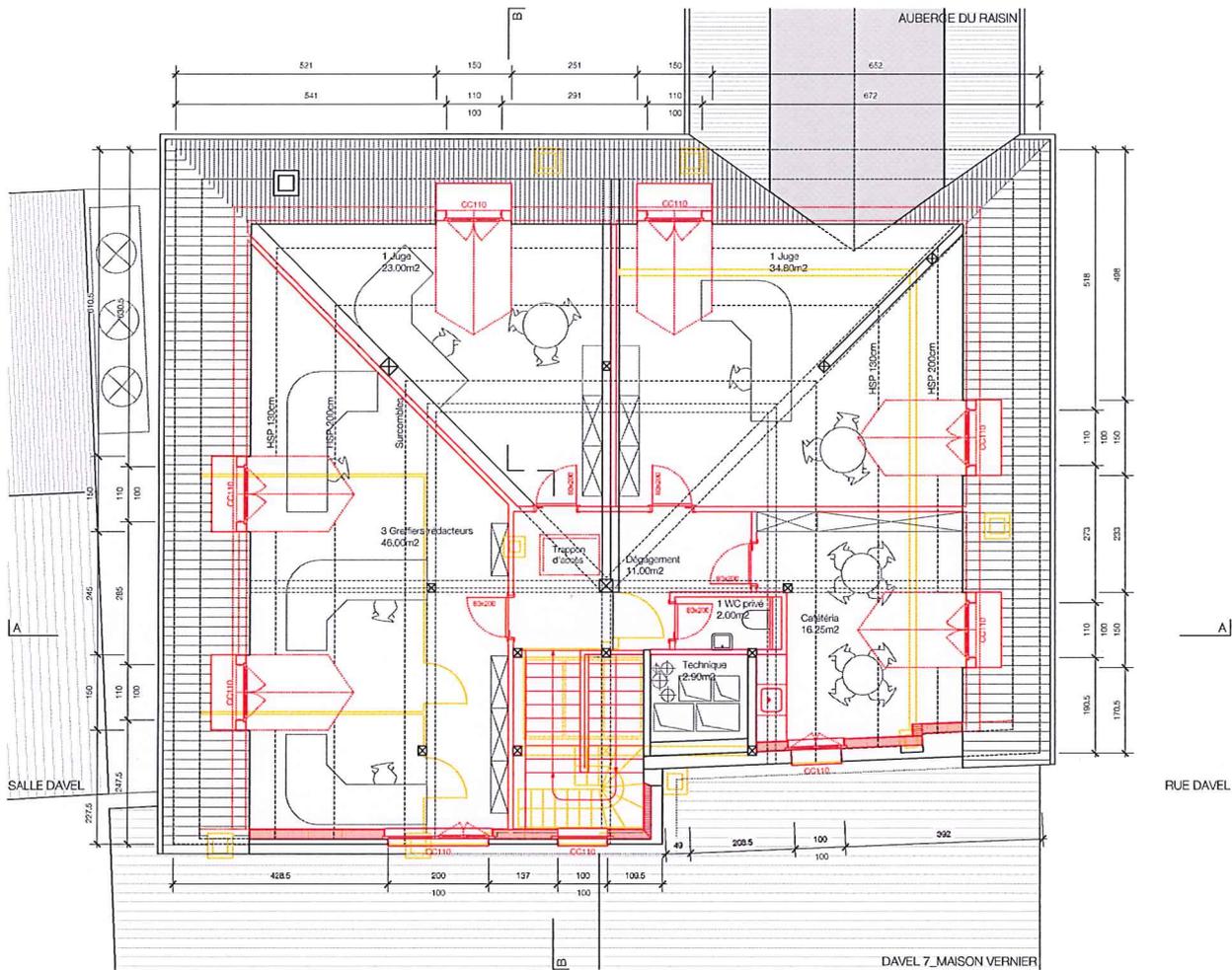
Jean-Pierre Haenni

Sandra Valenti

Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du lundi 6 novembre 2017

Annexe : 3 plans

Délégué de la Municipalité : M. Georges Hauert



DELGADO

LAPPERT

architectas

DAV_9

TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF
RUE DAVEL 9, 1096 CULLY, PARCELLE N°86
M.O. COMMUNE DE BOURG-EN-LAVALUX

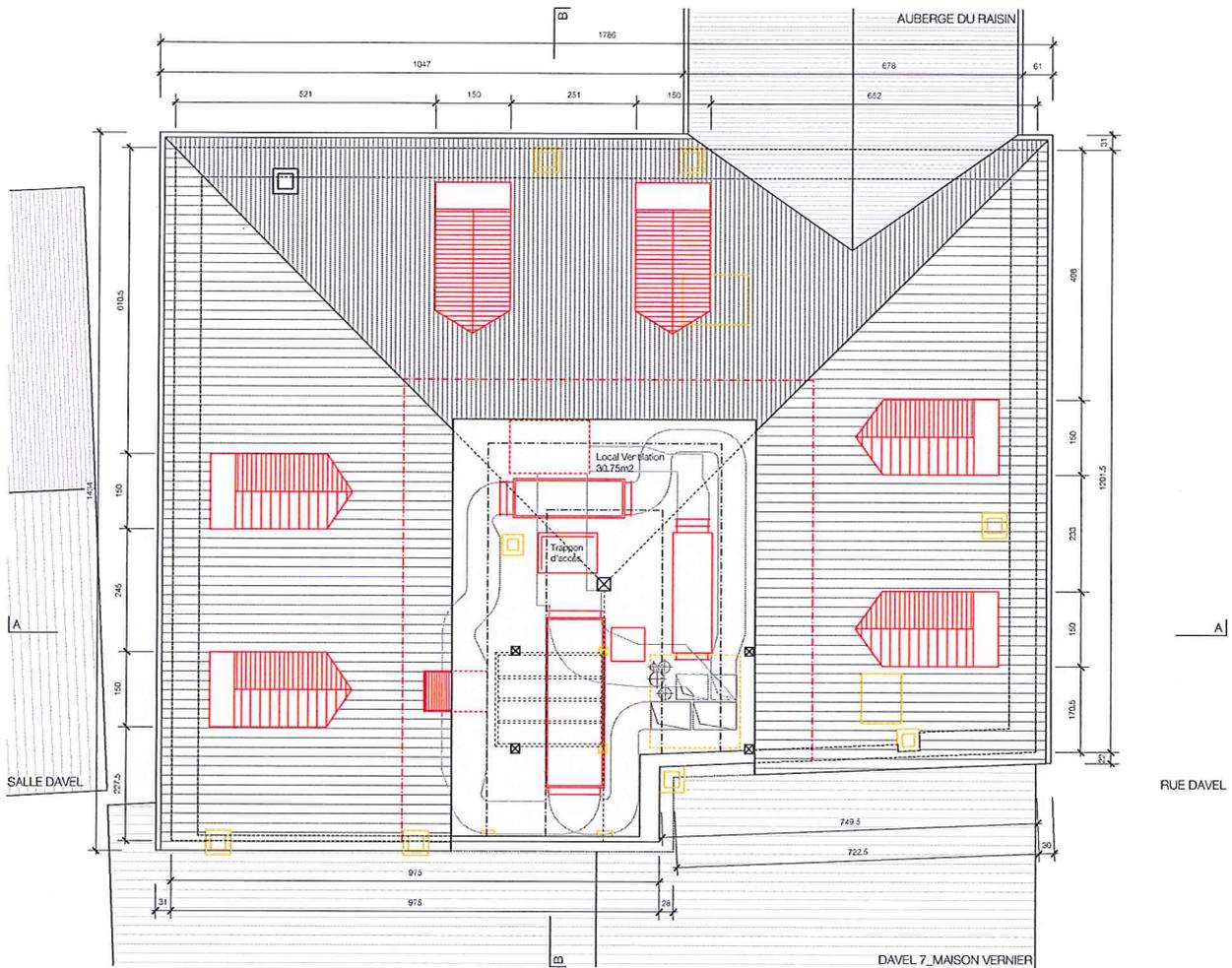
ENQ. PROV. N° 202

avenue de Jurigoz 20
1006 Lausanne
t +41 21 311 22 49
f +41 21 311 22 35
www.dlarchitectes.ch

COMBLES

Echelle : 1/100
Format : A3
Date : 31.10.17
Dessin : GD





DELGADO

LAPPERT

architectes

DAV_9

TRANSFORMATION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF
RUE DAVEL 9, 1095 CULLY, PARCELLE N°86
M.O. COMMUNE DE BOURG-EN-LAVALUX

ENQ. PROV.

N° 203

avenue de Jurigoz 20
1006 Lausanne
t +41 21 311 22 49
f +41 21 311 22 35
www.dlarchitectes.ch

SURCOMBLES

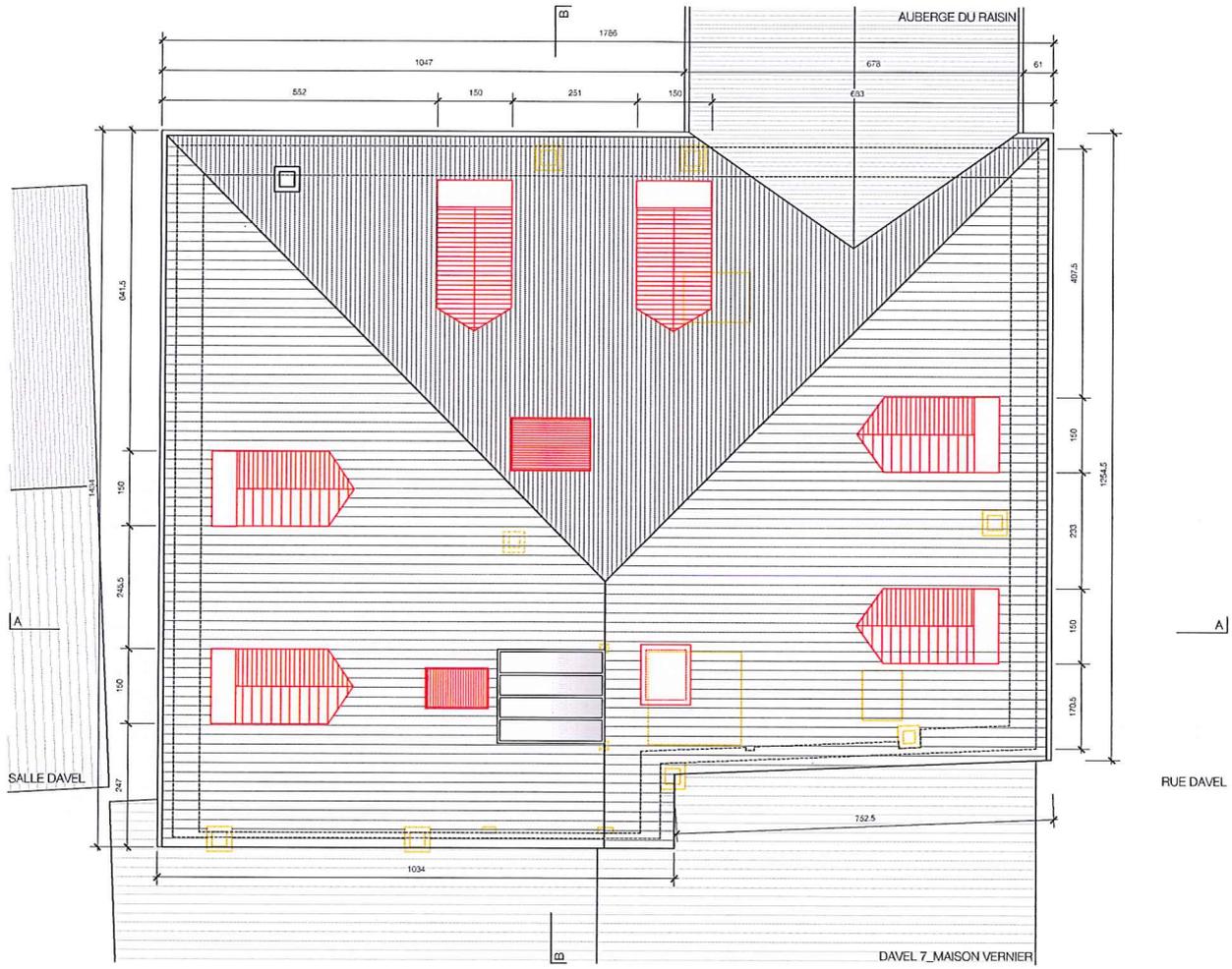
Echelle :
1/100

Format :
A3

Date :
31.10.17

Dessin :
GD





DELGADO

LAPPERT

architectes

DAV_9

TRANSFORMATION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF
RUE DAVEL 9, 1096 CULLY, PARCELLE N°86
M.O. COMMUNE DE BOURG-EN-LAVALUX

ENQ. PROV.

N° 204

avenue de Jurigoz 20
1006 Lausanne
t +41 21 311 22 49
f +41 21 311 22 35
www.dlarchitectes.ch

TOITURE

Echelle :
1/100

Format :
A3

Date :
31.10.17

Dessin :
GD

