Schmied Nadine

De: Florence Rey-GEA <florence.rey@geapartners.ch>
Envoyé: mardi 12 mai 2026 15:06
À: Bóo Sedano Cristina; dp-peavis.dgmr@vd.ch
Cc: Schmied Nadine; Cavin Jean-Yves; Mark Spurgeon
Objet: Bourg-en-Lavaux - PLC : plan modifié

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

Suite au retour d'examen préalable complémentaire du 8 janvier dernier et à différents échanges avec Mme Boo Sedano (DGIP), nous avons le plaisir de vous remettre sur le lien suivant (grosfi.ch/8yRyhRsr7iK) le plan des limites des constructions adapté selon les recommandations émises.
Les dernières modifications du plan portent sur des parcelles comprenant des éléments patrimoniaux (bâtiments et/ou abords). Elles sont mises en évidence dans le tableau ci-dessous en bleu.

Localités	***Remarques DGIP***	***Réponses Municipalité***	
Cully	PAR 84 : « Maison jaune » (recensée en note ***2*** et classée), pavillon et murs recensés en note ***3***	Modification	Fixer la LC sur le mur de vigne (parcelle 84), en englobant le pavillon (parcelle 84) et sur la limite parcellaire (parcelle 103)
	PAR 262 : maison note ***4*** démolie entre 2010 et 2015 (selon photos aériennes), *à supprimer sur le plan*	Maintien de la proposition	L'analyse a été faite par rapport à la situation existante
	PAR 282 : maison, jardins et aménagements extérieurs recensés en note ***3***	Maintien de la proposition	Fixer la LC sur la limite de parcelle sud dans cette zone (très faible densité) permettrait une nouvelle construction habitable en limite de parcelle, ce qui n'est pas souhaitable
	PAR 323 : maison, murs, portail, jardin et plage notés ***3***	Maintien de la proposition	Fixer la LC sur la limite de parcelle nord et ouest dans cette zone (très faible densité) permettrait une nouvelle construction habitable en limite de parcelle, ce qui n'est pas souhaitable
	PAR 4154, 5154, 5155, 5156 : murs du cimetière, recensé en note ***3*** + recensement ICOMOS	Modification	*Erreur de numéro de parcelle* Fixer la LC sur les limites de parcelle le long de la route pour les parties « jardin ICOMOS » des parcelles 410 et 405
Grandvaux	PAR 4154, 5154, 5155, 5156 : murs du cimetière, recensé en note ***4*** + recensement ICOMOS	Modification	Fixer la LC sur les limites de parcelle le long de la route pour l'entier du secteur (4154, 5155, 5154, 5156, 4155)
Riex	PAR 7013 : ancien mur au Nord-Est de la parcelle	Modification	Fixer la LC sur la limite de parcelle est
	PAR 7130 : pavillon, murs, portail, terrasse et jardin notés ***3***	Modification	Fixer la LC sur la limite du mur (périmètre ICOMOS)
	PAR 7161 : « Maison blanche », murs, terrasse et jardin notés ***2***	Maintien de la proposition	La partie sud de la parcelle ne fait pas partie du périmètre du PACom (hors zone à bâtir).
	PAR 7325 : ancien mur bordant la rue des Sous-Riex	Modification	Fixer la LC sur la limite de parcelle est.
Villette	PAR 9007 : « Maison Fassbind (1976)» notée ***2*** (LC coupe le bâtiment	Modification	Fixer la LC sur la limite nord du bâtiment noté (contour du bâtiment).
	PAR 9058, 9060, 9063 : anciens murs au nord-Est des parcelles)	Modification	Fixer la LC sur la limite nord des parcelles.

Le PLC adapté sera mis à l'enquête publique courant juin.

Si une ultime modification vous semble nécessaire, je vous remercie de nous en informer dans les meilleurs délais.

Avec nos meilleures salutations,

Florence Rey
cheffe de projet
géographe-urbaniste

vallotton et chanard SA architectes - urbanistes FSU
rue de bourg 28 | 1003 Lausanne | tél 021 310 01 40
info@geapartners.ch | www.geapartners.ch
Au bureau les lundis, mardis et jeudis

This email has been scanned for spam and viruses by Proofpoint Essentials. Click here to report this email as spam.